

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-9/2023
БРОЈ: V-15-350- 279/2023
Панчево, 21.12.2023.године
Трг краља Петра I, бр.2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 15-40/2023-3/6
ДАТУМ: 21-12-2023

ИЗВЕШТАЈ о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације – Целина 2-Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено мишљење Комисије за планове од 16.08.2023.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној 24.08.2023.године, донела је одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву.

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења са Планом генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22-исправка) (у даљем тексту: ПГР Целина 2), као планом вишег реда и стварање планског основа и услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), уз поштовање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама плана у целини.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних површина и објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

2. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Градска управа града Панчева, путем

секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, огласила је дана 15.09.2023.године у листу Панчевац, на рани јавни увид Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, у трајању од 15 дана и то почев од 15.09.2023.године.

Наведени плански документ је изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, у холу на шестом спрату, као и у канцеларији 609, сваког радног дана од 9 до 15 часова.

План је био доступан јавности и у дигиталном облику, у трајању раног јавног увида, на званичној интернет страници града Панчева.

Заинтересована правна и физичка лица су могла поднети примедбе у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

У складу са чланом 49. Закона и чланом 49, 50, 51, 52 и 53. Правилника, Комисија за планове разматрала је предлог извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, на 427. седници, одржаној 03.10.2023.године.

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава све чланове, да је план био на раном јавном увиду 15 дана, почев од 15.09.2023.године и да су пристигле две примедбе од стране грађана.

Одговорни урбаниста је Славе Бојаџијевић, дипл.инж.архитектуре.

Након дискусије, Комисија се на 427. седници, која је одржана 03.10.2023.године, једногласно изјаснила да се Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, могу упутити у даљу процедуру израде Нацрта.

3. Подаци о седници Комисије за планове- стручна контрола пре јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 430.седници одржаној 14.11.2023.године.

Одговорни урбаниста је Славе Бојаџијевић, дипл.инж.арх. Разлог измена и допуна плана образлажу сарадници у изради плана Ива Стојанов и Јасна Петричевић. Наводе да су примедбе које су пристигле у току раног јавног увида од стране Кирић Срђана делимично прихваћене. Параметри и спратност објеката у СК зони планског документа су преиспитани. Прихваћено је да се проценат заузетости и зеленила на парцели одреди у два параметра. Број подземних етажа и максимална заузетост истих није дефинисана планским документом вишег реда, те не постоји ограничење у извођењу. Предлог да се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом није прихваћен због регулације улице и максималне дозвољене висине објеката, те је она остала као и у основном плану (минимум 5m од регулационе линије). Примедба која је пристигла од стране Минић Зорана, није прихваћена, јер је важећи План ушао у фазу реализације.

Након дискусије, чланови Комисије су приступили гласању. Комисија се на 430. седници, која је одржана 14.11.2023.године, изјаснила да се Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву, после исправки према извештају са стручне контроле, може упутити у процедуру јавног увида.

4. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, изложио је на јавни увид Нацрт наведеног планског документа у трајању од 30 дана, почев од 20.10.2023. године у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, као и на интернет страници града Панчева. Оглас о јавном увиду је објављен у листу „Панчевац“ дана 17.11.2023.године и дневном листу „Ало“ дана 17.11.2023.године.

За пружање информација у вези са изложеним планским документом, био је задужен Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, као и обрађивач Плана.

Заинтересована правна и физичка лица су могла да поднесу примедбе на Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, за време трајања јавног увида, искључиво у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

5. Јавна и затворена седница Комисије за планове

Јавна, 435.седница Комисије за Планове, након завршеног јавног увида, одржана је 21.12.2023.године, са почетком у 13ч, у Великој сали зграде градске управе града Панчева.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије, Татјана Вуксан, заменица председнице Комисије, Драгана Дунчић, члан, Иван Тамаш, члан, Бранка Марић, члан, Ђурица Ресановић и Наташа Митрески, члан

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава чланове Комисије да у току јавног увида, који је одржан у трајању од 30 дана, почев од 17.11.2023. није пристигла ни једна примедба.

Затворена је јавна седница.

Затворена седица Комисије за планове, након завршеног јавног увида, одржана је 21.12.2023.године, након завршене јавне седнице.

С обзиром да није било примедби на наведени Нацрт Плана, чланови Комисије су приступили гласању и на 435. седници, која је одржана 21.12.2023.године, донели следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се након израде Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт планског документа, Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву, може упутити Скупштини на усвајање.

Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Плана и заједно са Планом доставља се Градском већу града Панчева на разматрање и упућивање Скупштини града на разматрање и усвајање.

Чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије

Татјана Вуксан, заменица председника Комисије

Драгана Дунчић, члан

Иван Тамаш, члан

Наташа Митрески, члан

Душанка Антонијев Стајић, члан

Бранка Марић, члан

Анка Јанковић, члан

Ђурица Ресановић, члан



Секретар Секретаријата

Јасминка Павловић, дипл.правник

Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.